



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 9. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, _____ 2020. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o umanjuju zakupnine poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Labina**

Članak 1.

U Odluci o umanjuju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina broj 4/20., 7/20., 13/20. i 17/20.) (u daljnjem tekstu: Odluka) dodaje se članak 2. koji glasi:

"Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina koji su obuhvaćeni mjerama obustave rada i obavljanja djelatnosti, propisanih Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, od 27. studenog 2020. i nadalje, oslobađaju se obveze plaćanja zakupnine za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina od 01. prosinca 2020. pa nadalje za razdoblje u kojem je obustavljen rad i obavljanje djelatnosti.

Mjere iz stavka 1. mogu koristiti zakupnici koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da mogu službenim podacima/dokumentima dokazati pad prometa i poslovanja od najmanje 20% za mjesec prosinac i nadalje, za koje se traži oslobađanje plaćanja, u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da su u prethodnoj godini imali ukupne prihode do 7,5 milijuna kuna,
- da nemaju dospjela dugovanja na dan 31.12.2019. godine prema Gradu Labinu, kao niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Labina.

Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina iz stavka 1. ovog članka koji su registrirani u sudskom/obrotnom registru za obavljanje djelatnosti nakon 01. siječnja 2020., za ostvarivanje mjera iz ovog članka ne moraju ispunjavati uvjet iz stavka 2. točke 1. ovog članka.

Primjena mjera pomoći propisanih Odlukom ne odnosi se na gradska, županijska i državna poduzeća kao ni na poduzeća u njihovom većinskom vlasništvu ili suvlasništvu, niti na Saveze, udruge, ustanove i ostale slične organizacije ili ustanove neovisno o vlasništvu ili suvlasništvu, osim na Udrugu Centar za inkluzivnu podršku i zapošljavanje INPROMO, Istarska 1, Labin.

Mjere pomoći propisane ovom Odlukom ne odnose se na zakupnike koji su dali gradski poslovni prostor u podzakup, osim u slučaju ako Gradu dostave odgovarajući aneks ugovora o zakupu potpisan s podzakupnikom i ovjeren kod javnog bilježnika, u kojem se odriču svih potraživanja/naknada/ zakupnine prema podzakupniku za period važenja mjera propisanih ovom Odlukom.

Nadležni Upravni odjel izdat će pisano odobrenje za umanjeње zakupnine temeljem osnovanog i opravdanog zahtjeva zakupnika, koji mora biti predan nadležnom Upravnom

odjelu najkasnije do 20. (dvadesetog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, slijedom čega nije potrebno zaključivati anekse postojećih ugovora. Za eventualne podmirene obveze za mjesec za koji bude izdano odobrenje, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebaj s budućim potraživanja s osnova zakupnine.”

Članak 2.

Mijenja se članak 1. Odluke o dopuni Odluke o umanjenju zakupnine (“Službene novine Grada Labina broj 17/20) na način da umjesto riječi “u članku 2.” ispravno treba stajati: “u članku 1.”

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina" .

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Radi suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 uzrokovane virusom SARS- CoV 2, obzirom na propisane epidemiološke mjere i očekivani smanjeni obujam rada zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, predlaže se Gradskom vijeću Grada Labina usvajanje predložene Odluke na način da se svi zakupnici obuhvaćenim novim mjerama ograničenja rada, donesenim 27. studenog 2020. i ubuduće, oslobodi plaćanja zakupnine, uz propisane uvjete.

Člankom 73. stavkom 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da se iznimno, radi osobito opravdanih razloga, može odrediti općim aktom da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Iz razloga žurne primjene mjera pomoći gospodarstvu na području Grada, predlaže se da ova Odluka iznimno stupi na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.
V.d. Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.